

# Košický samosprávny kraj

## **Bod č. 16 b)**

### **Zmena uznesenia č. 2004/254 – predaj pozemku pod garážou**

Predkladateľ: Ing. Rozália Múdra  
riaditeľka Úradu Košického samosprávneho kraja

Spracovateľ: Ing. Ondrej Bernát  
poverený vedením Odboru správy majetku

August 2006

Návrh na uznesenie  
zo 7. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja  
konaného dňa 28. augusta 2006 v Košiciach

k bodu č. 16b)

Zmena uznesenia č. 2004/254 – predaj pozemku pod garážou

Uznesenie

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja v súlade s ustanovením § 11 ods. 2 písm. b) zákona č. 302/2001 Z.z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, § 9 ods. 3 písm. a) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 13 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja

**A)  
zrušuje**

uznesenie č. 2004/254, ktorým schválilo zmluvný prevod nehnuteľného majetku, pozemku pod garážou, pre kupujúcich MUDr. Mariána Krásnika a manželku MUDr. Magdalénu Krásnikovú, bytom Za Hornádom 17/19, Spišská Nová Ves

**B)  
schvaľuje**

**predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja – parcely KN-C č. 4790/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Spišská Nová Ves, vedeného Správou katastra Spišská Nová Ves na liste vlastníctva č. 5513 do bezpodielového spoluvlastníctva MUDr. Mariánovi Krásnikovi, narodenému 27.1.1954 a manželke MUDr. Magdaléne Krásnikovej, rodenej Ščavnickej, narodenej 14.3.1954, obaja bytom Za Hornádom 17/19, Spišská Nová Ves za kúpnu cenu vo výške 1.240,- Sk, slovom tisícdväťstoštyridsať slovenských korún.**

## **Dôvodová správa**

### **k zmene uznesenia č. 2004/254 – predaj pozemku pod garážou**

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja na svojom 19. zasadnutí, konanom dňa 30. augusta 2004 v Košiciach, prijalo uznesenie č. 2004/254, ktorým schválilo predaj pozemku (časti pozemku) pod garážami súkromných osôb. Predmetný pozemok sa nachádza na sídlisku Za Hornádom v strednej časti mesta Spišská Nová Ves. Pozemok sa nachádza pri bytovom dome. Ide o pozemok zastavaný garážami pre osobné automobily.

Pre administratívno-technické prekážky na strane kupujúcich nebolo možné zrealizovať predaj pozemku v zmysle schváleného uznesenia. V čase po prijatí uznesenia č. 2004/255 došlo k zmenám, ktoré mali vplyv na ďalšie plnenie tohto uznesenia. Zmeny sa týkali nevysporiadania bezpodielového spoluvlastníctva po rozvode manželov, ktorým mal byť pozemok predaný, geometrického plánu, ktorý bol nespôsobilý na realizáciu odčlenenia predávaných častí pozemku, ako aj zmeny v osobe vlastníka garáže.

Cena bola pôvodným uznesením určená znaleckým posudkom vo výške 620,- Sk za 1 m<sup>2</sup>. Znaleckým posudkom bola cena za pozemok o výmere 2 m<sup>2</sup> určená po zaokrúhlení vo výške 1.240,- Sk. Zmenou pôvodného uznesenia sa odstraňujú iba administratívno-technické prekážky realizácie predaja, nedochádza k zmene podmienok predaja, kúpna cena ostáva nezmenená.

Vzhľadom na uvedené, je za účelom úspešnej realizácie predaja a usporiadania vlastníckych pomerov podľa už schváleného uznesenia nutné upraviť znenie uznesenia tak, aby bolo v zhode s novým stavom v katastri nehnuteľností a novými skutočnosťami, ktoré umožnia realizovať pôvodne schválený predaj.

Spracoval: JUDr. Samuel Szunyog  
Mgr. Milan Tóth  
Odbor správy majetku  
14.7.2006